

## En vindkraftspark i Moskogen kostar kommuninvånarna över 60 miljoner kronor

Erfarenheten från andra platser i södra Sverige där man placerat vindkraftsparker inom synhåll för större samhällen indikerar på att villapriserna sjunker med upp till 30%. I vissa fall har fritidshusfastigheter i samma områden sjunkit ännu mer i pris, t o m blivit osäljbara. Detta på grund av att fastighetsvärdet för fritidshus är förknippat med efterfrågan på ostörd natur och utsikt.

Detta skulle göra att en villa i t ex Mörsil som idag är värderad till 1 miljon kronor kommer, när vindkraftsparken i Moskogen byggs, endast att vara värd 700 000 kronor. Totalt i samhällena Mattmar, Mörsil, Järpen, Hålland, Undersåker och Edsåsen/Edsåsdalen berörs över 2 000 människor och fler än 500 fastigheter av detta. Detta innebär att över 20% av kommunens befolkning kommer att få en försämrad köpkraft. Totalt kostar den planerade vindkraftsparken dessa fastighetsägare, lågt räknat, över 60 miljoner kronor, med andra ord rena kapitalförstöringen.

En del hushåll riskerar att hamna i ett underskott, med skulder som är större än bostadens värde. Det här skapar stor osäkerhet och många familjer riskerar att hamna i problem med sina långgivare. Detta kommer naturligtvis även ge ringar på vattnet för affärsverksamheter i berörda orter. Även andra områden som t ex Åre och Vålådalen kommer påverkas i olika omfattningar.

Det är anmärkningsvärt att denna risk inte alls har tagits med och berörts varken i översiktsplanen för vindkraftetableringar tillika den politiska debatten. Varför vill Åre kommuns politiker mörka denna fråga för att istället seriöst göra en konsekvensbeskrivning på hur risken med sänkta fastighetspriser faller ut i detta exempel om en vindkraftetablering på Moskogen blir verklighet? Mäklare från flera delar av Sverige som verkar i områden där vindkraftetableringar orsakat fastighetssänkningar, har uttryckligen förvånats över fallet med Moskogen, eftersom det uppenbart är ett område som enligt dem kommer påverka fastighetspriserna negativt. De lokala mäklarna verifierar denna slutsats.

Fastighetsägarföreningen i Järpen