

Kommunfullmäktige

Järpen 2009-03-31

Åre kommun

Medborgarförslag: Köpcentra Lundhagslägdan.

Järpens Fastighetsägarförening har vid sitt styrelsemöte 2009-03-26 uppdragit åt ordf. Håkan Håkansson att till Åre kommun inlämna medborgarförslaget; Köpcentra Lundhagslägdan.

Fastighetsägarföreningens medlemmar hyser stor oro över tystnaden kring köpcentrat. Vår uppfattning är att centralortens dragningskraft behöver utvecklas och att köpcentrat kompletteras med ett nytt attraktivt villaområde, gärna strandnära nedanför köpcentrat, allt detta anser vi är en viktig ingrediens för centralortens utveckling. Förhållandet för boende i Åreområdet är att de höga villa och boendekostnader har skapat ett ökat tryck för boende i andra områden och här måste Järpen var mycket intressant med sitt lokala utbud av service, skola och fritidsaktiviteter . Det nyöppnade östra industriområdet måste även det påverkas positivt för nyetableringar genom detta förslag.

Som en jämförelse med köpcentrat Lillänge i Östersund så tog det 12 år från planförslag till första spadtag och då med en fullt satsande kommunledning . För Lundhagslägdan i lilla Järpen är 12 år en kort etableringstid. Reaxcer har fått sitt uppdrag förlängt till 2009-06-30 och de politiska signaler som vi uppfattat är att uppdraget inte kommer att förlängas. Samtidigt har vi fått signaler från Reaxcer om att vissa framsteg skett bland intressenter. Järpens Fastighetsägarförening har två förslag för att köpcentrat så snabbt som möjligt får ett förverkligande

1. Reaxcers uppdrag förlängs årsvis och kommunen ger ett uppdrag t ex till näringslivschef Jan Anderson att aktivt medverka med 3 årliga kontrollstationer mellan parterna.
2. Kommunen ger Reaxcer 1 års förlängning av avtalet och under det året arbetar kommunen fram ett nytt genomtänkt och fördelaktigt avtal för projektets förverkligande.

Järpens Fastighetsägarförening



Håkan Håkansson